

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Elblągu
przy ul. Lwowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Lwowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako:

- działka nr 102/16 o pow. 1,1032 ha,
- działka nr 102/17 o pow. 0,2083 ha,
- działka nr 102/18 o pow. 1,8547 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00038953/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Lwowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako działki: nr 102/16 o pow. 1,1032 ha, nr 102/17 o pow. 0,2083 ha i nr 102/18 o pow. 1,8547 ha.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Bielany - część wschodnia w Elblągu (uchwała nr IV/64/03 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27.02.2003 r.) i znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 1.UC (funkcja usługowa) - działka nr 102/16,
- 31.K-D 1/2 (ulica dojazdowa) - działka nr 102/17,
- 2.UC (funkcja usługowa) - działka nr 102/18.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.